



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus
(perustusrakenteet) Rantatien
varsi 31082022.pdf

Tiedosto

2df6f3a4bca3ef366a527688eee160e7c67f8377087fa618b94d64117142bc2e7fef9
78bb7a156aa51c57006b347b7a864d669c0c1b37146f2f3a29f7acd7dca

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Teemu Lahtinen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

26.9.2022

Päivämäärä

Annu Sofia Shah

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

27.9.2022

Päivämäärä

Ville Vimpari

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

27.9.2022

Päivämäärä

Sami Viitanen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

26.9.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=Gct48sMQJHNmLezTGU87NYHB3oBdJnTBrcM4I531J0mPgme64E>

RASITESOPIMUS

1. Sopijapuolet

Asunto Oy Tampereen Santalahden Kehrä

Y-tunnus 2842169-1

tontin 837-221-1008-31 haltijana, jäljempänä Tontin 31 haltija.

Asunto Oy Tampereen Santalahden Kyllikki

Y-tunnus 2859127-9

tontin 837-221-1008-32 haltijana, jäljempänä Tontin 32 haltija.

Asunto Oy Tampereen Santalahden Annikki

Y-tunnus 2859117-2

tontin 837-221-1008-25 haltijana, jäljempänä Tontin 25 haltija.

Asunto Oy Tampereen Santalahden Mielikki

Y-tunnus 2859120-1

tontin 837-221-1008-26 haltijana, jäljempänä Tontin 26 haltija.

Asunto Oy Tampereen Santalahden Marjatta

Y-tunnus 2859122-8

tontin 837-221-1008-27 haltijana, jäljempänä Tontin 27 haltija.

Asunto Oy Tampereen Santalahden Tellervo

Y-tunnus 2859124-4

tontin 837-221-1008-28 haltijana, jäljempänä Tontin 28 haltija.

Kiinteistö Oy Rantatien tontit 22 ja 31

Y-tunnus 1064894-3

tontin 31 omistajana.

Ålandsbanken Lunastustontti I Ky

Y-tunnus 2911226-8

tonttien 28,27,26,25 ja 32 omistajina

Tampereen kaupunki

y-tunnus 0211675-2

katualueen 837-221-9901-0 omistajana, jäljempänä Kaupunki.

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin 221 kaupunginosan korttelin 1008 tonttien 25, 26, 27, 28, 31 ja 32 oikeudesta sijoittaa perustusrakenteita katualueelle.

3. Perustettavat rasitteet

Tonttien 25, 26, 27, 28, 31 ja 32 hyväksi perustetaan rasitteena pysyvä ja rajoittamaton oikeus sijoittaa tonteille rakennettavien asuin- ja pysäköintirakennusten perustusrakenteita katualueille seuraavasti:

Tonttien 25, 26, 27, 28, 31 ja 32 koillisreunalla Rantatien 837-895-2-5 alueelle saadaan sijoittaa tonttien 25, 26, 27, 28, 31 ja 32 perustuspaaluja, routaeristeitä, salaojia, salaojakaivoja ja perustuksia **liitepiirroksessa 1** ilmenevälle alueelle siten, että ne ulottuvat katualueelle **liitteessä 2** ilmenevälle etäisyydelle tontin rajasta lukien.

Liitepiirroksissa 3 ja 4 on esitetty Rantatien katualueen maanpinnan hyväksytyjen katusuunnitelmien mukainen korkeudenvaihtelu korkomerkinin.

4. Rasitetun alueen rakentaminen, kunnossapito ja hoitaminen

Tonteille 25, 26, 27, 28, 31 ja 32 rakennettavien rakennusten edellyttämien perustusrakenteiden rakentamisesta, hoitamisesta, huollosta ja mahdollisesta uusimisesta vastaa kustannuksellaan kunkin tontin 25, 26, 27, 28, 31 ja 32 haltija siltä osin kuin kulloinkin kyseessä olevat perustusrakenteet palvelevat sillä sijaitsevia rakennuksia.

Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli tämän rasitesopimuksen mukaan sijoitettavien perustusrakenteiden sijoittamisen vuoksi joudutaan siirtämään kaupungin taikka johtoyhtiöiden rakenteita, vastaavat oikeutetut sopijapuolet siirtämisestä aiheutuvista kustannuksista siltä osin kuin kulloinkin kyseessä olevat perustusrakenteet, jotka siirtämistä edellyttävät, palvelevat sillä sijaitsevia rakennuksia.

Oikeutetuilla sopijapuolilla on oikeus tehdä em. perustusrakenteiden edellyttämät hoito, huolto ja uusimistoimet katualueella.

Tällä sopimuksella ei muuteta Kaupungin ja kiinteistönomistajan velvoitteita Katualueen kunnossapidon tai puhtaanapidon osalta.

Mikäli tonteille 25, 26, 27, 28, 31 ja 32 rakennettavien rakennusten perustusrakenteista, perustuspaaluista tms. aiheutuu katualueen rakenteille tai katualueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa vahingon aiheuttaneen tontin haltija vahingosta aiheutuneista kustannuksista täyden korvauksen periaatteella.

5. Korvaukset

Tällä sopimuksella perustettavista oikeuksista ei makseta mitään korvauksia.

6. Rasitteiden perustaminen ja perustamiskustannukset

Tämä sopimus allekirjoitettuna on sopijapuolten valtuutus Tonttien 25, 26, 27, 28, 31 ja 32 haltijoille yksin hakea rasitteiden perustamista ja saada rasitetoimitus vireille ja rasitteet merkityksi kiinteistörekisteriin.

Tonttien 25, 26, 27, 28, 31 ja 32 haltijat vastaavat rasitteiden perustamiskustannuksista yhtäläisin osuuksin.

Selvyyden vuoksi todetaan, että katualueelle 837-221-9901-0, joka on tämän sopimuksen mukaisesti ainoastaan rasitettu sopijapuoli, ei aiheudu kustannuksia tämän sopimuksen mukaisista rasitteista.

7. Muut sopimusehdot

Selvyyden vuoksi todetaan, että tonttien 25, 26, 27, 28, 31 ja 32 osalta tässä sopimuksessa sovituista velvoitteista (kuten rakentaminen, hoito- ylläpito-, perusparannus- ja kunnossapitovastuut kustannuksineen) vastaa ja oikeudet saa hyväkseen Tonttien 25, 26, 27, 28, 31 ja 32 haltija riippumatta siitä, onko vuokraoikeus kirjattu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Kiinteistö Oy Rantatien tontit 22 ja 31 tontin 31 omistajana sekä Ålandsbanken Lunastustontti I Ky tonttien 28,27,26,25 ja 32 omistajana eivät vastaa tästä sopimuksesta aiheutuvista

velvoitteista ja kustannuksista, vaan ne allekirjoittavat tämän sopimuksen ainoastaan järjestelyiden hyväksyjinä.

Tämä sopimus sitoo muita sopijapuolia heti kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia sitten kun sopimuksen hyväksymistä koskeva Tampereen kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Sopijapuolilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään kiinteistönsä omistusoikeuden ja/tai hallinnan kolmannelle samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeutensa ja velvollisuutensa uudelle omistajalle/haltijalle. Sopijapuolet vastaavat siitä, että kunkin tontin mahdollinen uusi omistaja tai haltija tulee tietoiseksi tämän rasitesopimuksen sisällöstä.

Tätä sopimusta on laadittu ja allekirjoitettu kymmenen samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rasitteet perustavalle viranomaiselle.

Tampereella . päivänä kuuta 2022

Asunto Oy Tampereen Santalahden Kehrä

Ville Vimpari

Asunto Oy Tampereen Santalahden Kyllikki

Sami Viitanen

Asunto Oy Tampereen Santalahden Annikki

Sami Viitanen

Asunto Oy Tampereen Santalahden Mielikki

Sami Viitanen

Asunto Oy Tampereen Santalahden Marjatta

Sami Viitanen

Asunto Oy Tampereen Santalahden Tellervo

Sami Viitanen

Tampereella . päivänä . kuuta 2022

Kiinteistö Oy Rantatien tontit 22 ja 31

Teemu Lahtinen

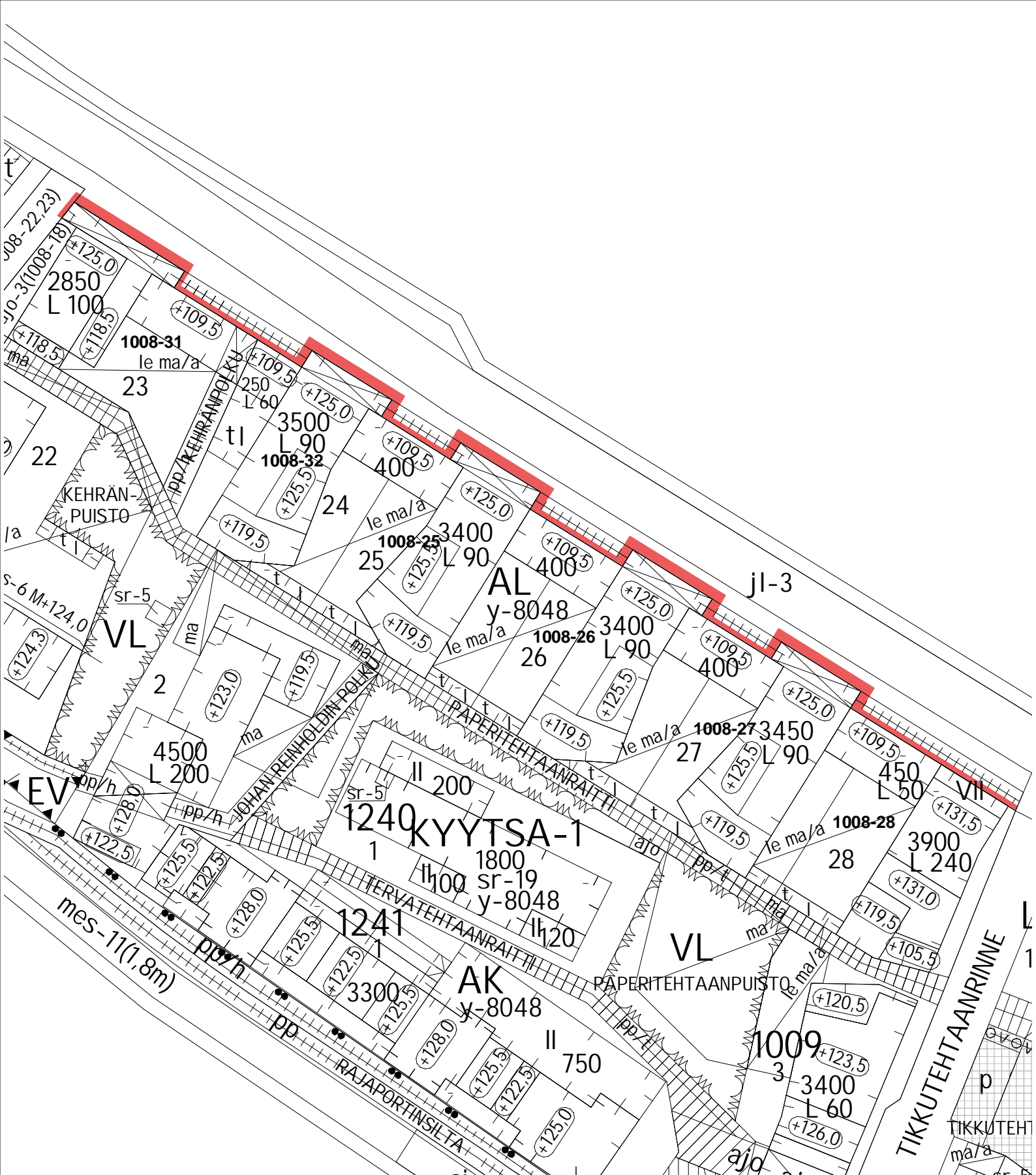
Mariehamn . päivänä . kuuta 2022


Ålandsbanken Lunastustontti I Ky

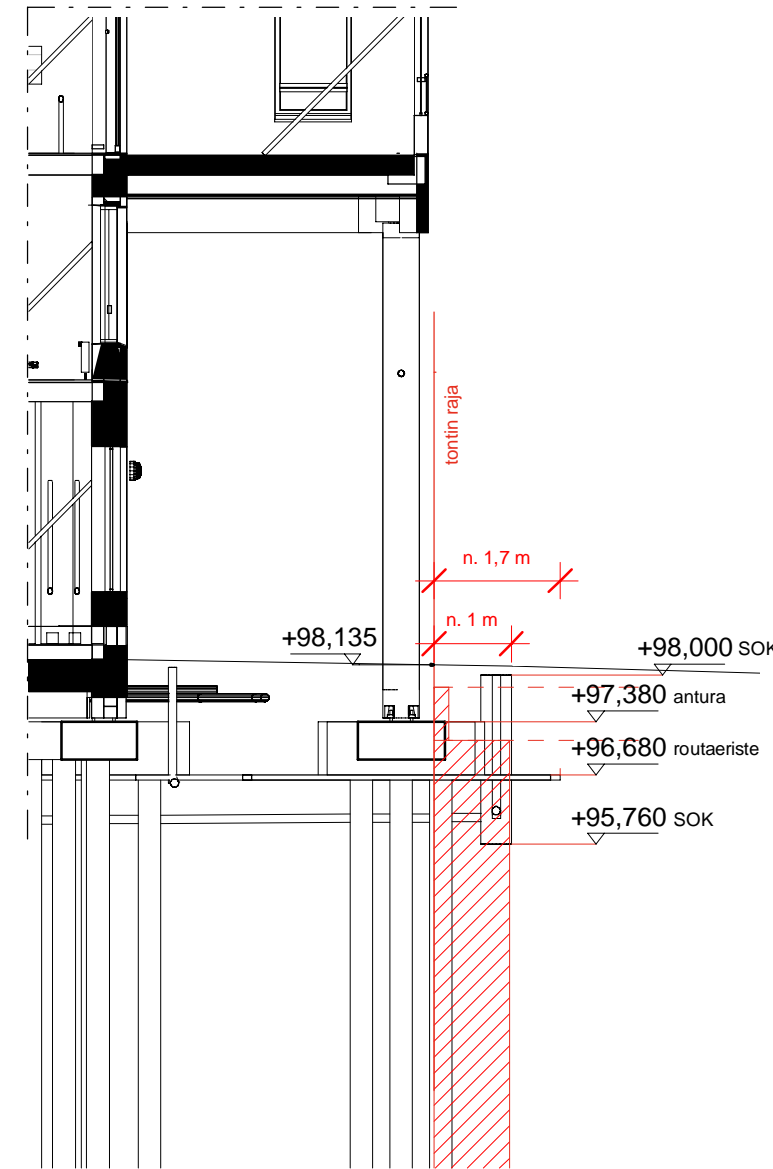
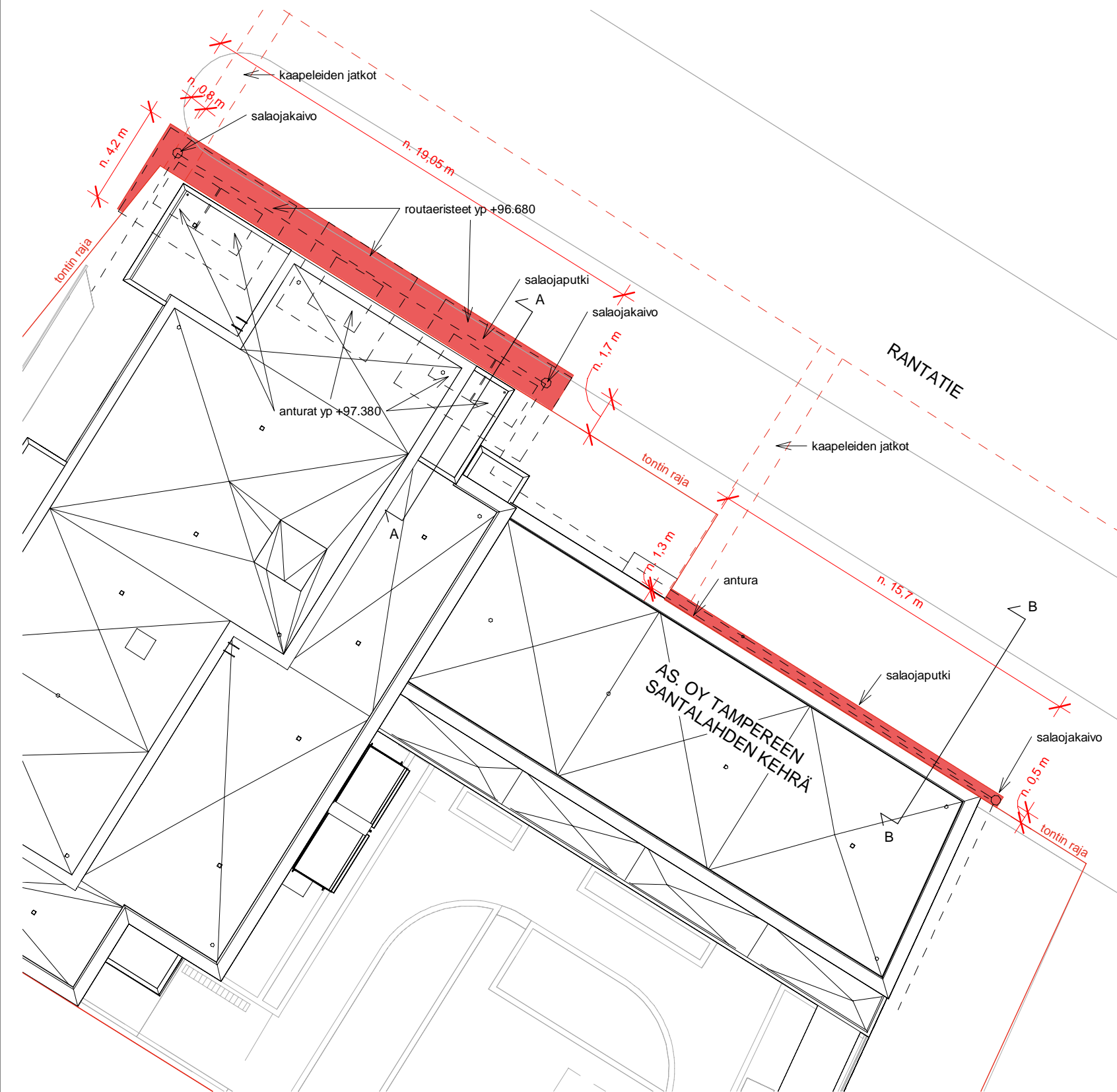
Sofia Shah

Tampereella . päivänä kuuta 2022

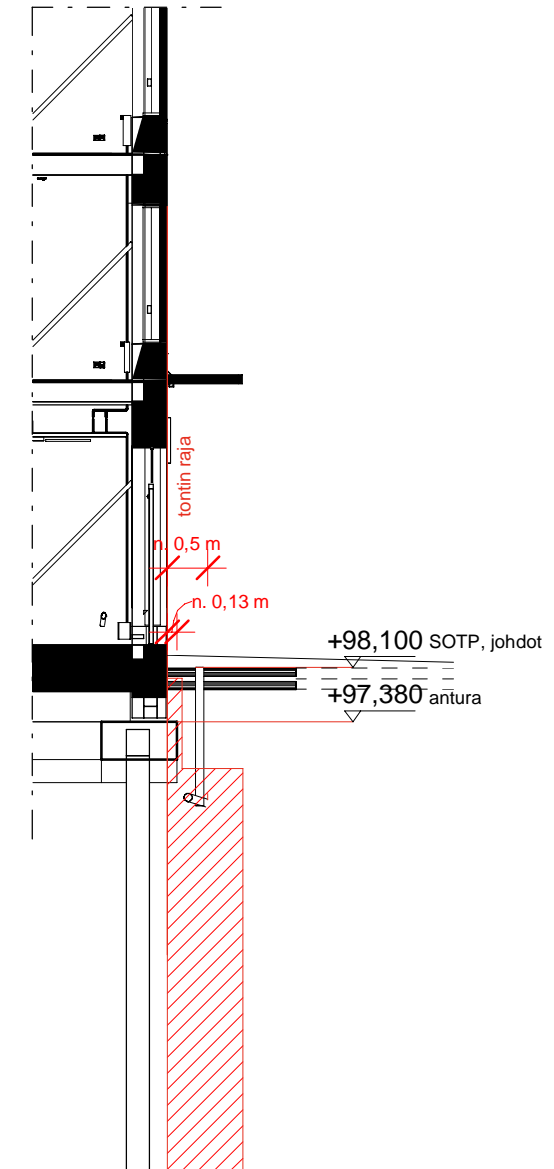
Tampereen kaupunki



 Tontin rajan yli kaupungin katualueelle ulottuvat rakenteet ja talotekniikka



Leikkaus A 1 : 100

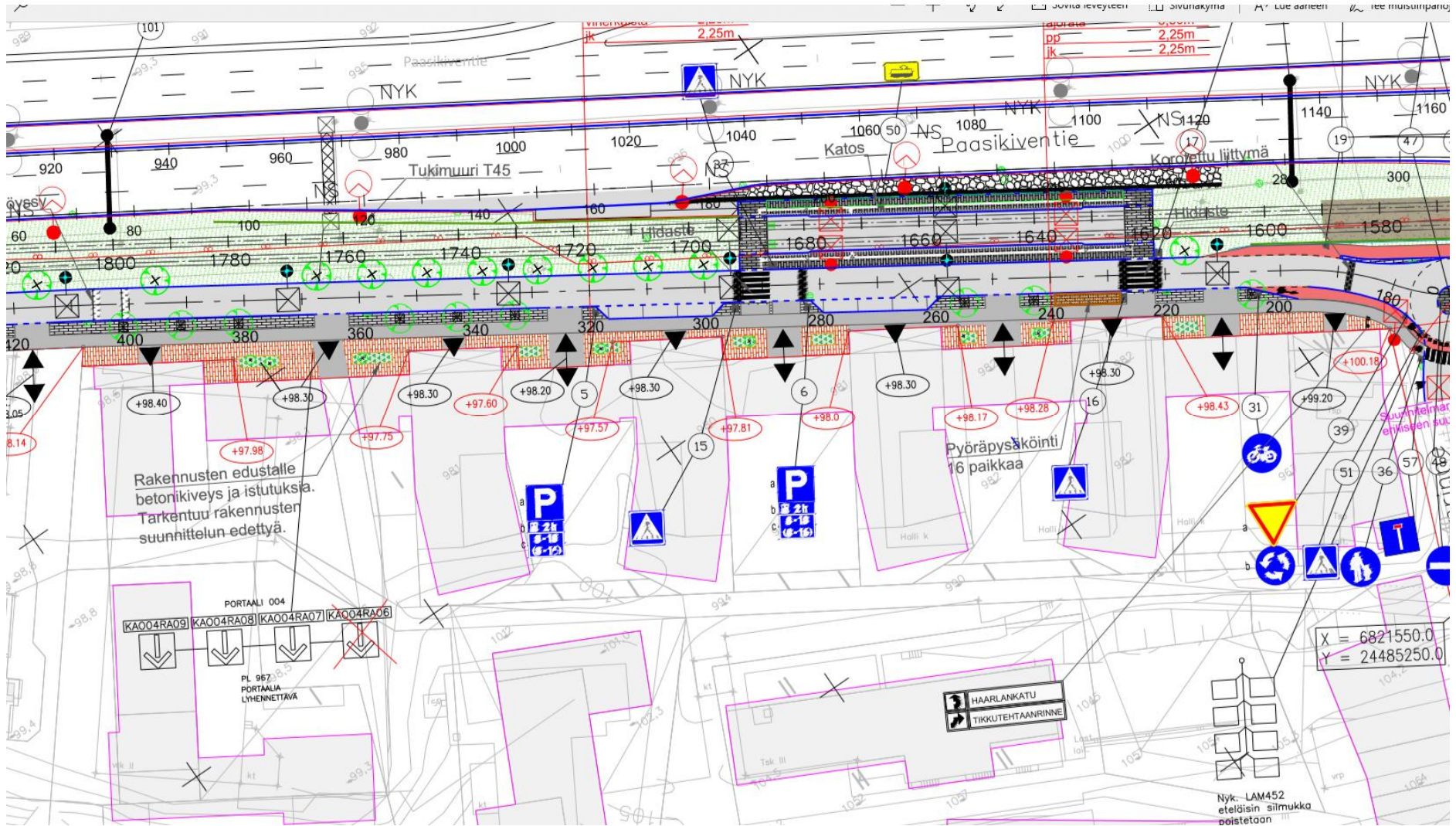


Leikkaus B 1 : 100

Rasitekarta 1 : 200

- Tontin 1008-31 ulkopuolelle kaupungin katualueelle ulottuvat rakenteet ja talotekniikka
- Rakennusjärjestyksen §13 sallima maapinnan alapuolisten rakenteiden, teknisten laitteiden ja muiden vastaavien maapinnan alapuolisten rakennuksen osien tontin rajan ylitys katu- tai muulle yleiselle alueelle - 0,3-1,5 metrin syvyydellä 0,2 metriä ja 1,5 metriä syvemmällä 1 metri

Rasitesopimuksen liite 2



Rasitesopimuksen liite 3

